

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ โครงการBCONDO นั้น ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับทางโครงการปฏิบัติตาม และกำหนดให้มีการติดตามตรวจวัดตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตลอดช่วงเดือนมกราคม 2566 ถึงเดือนมิถุนายน 2566 ทางโครงการจึงได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามตารางแล้วจึงสรุปรายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตารางที่ 4 ซึ่งมีรายละเอียดการดำเนินการตามมาตรการดังต่อไปนี้

โครงการ	: อาคารพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
โครงการ	: โครงการ B CONDO
สถานที่ตั้งโครงการ	: สำนักงานเลขที่ 56 ถนนบางนา-ตราด ซอยศรีหิรัญ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัด สมุทรปราการ 10540
เจ้าของโครงการ	: บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด
จัดทำโดย	: นิติบุคคลอาคารชุด บี คอนโด

โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 10 เดือนมีนาคม พ.ศ.2554รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน ประเภทโครงการ บริการชุมชน และที่พักอาศัย ช่วงระยะเวลาการจัดทำรายงาน : ระหว่างเดือนมกราคม 2568 ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
1.คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ -ความเป็นกรด-ด่าง (PH) -บีโอดี (BOD) -สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) -ทีเคเอน (TKN) -น้ำมันและไขมัน (Fat , Oil and Frease) -ฟิคัลโคสิฟอรัม (Fecal Conform) -Sulfide สารแขวนลอย (SS)	-จุดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย -จุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ภายในอาคาร	-น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย -บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-พนักงานนิเทศตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 3.12 รูปที่ 2.4.-1 รูปที่ 2.4.3-2
2.น้ำใช้ -เส้นท่อประปา	ภายในอาคารทั้งหมด	ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ตรวจสอบทุกเดือน 6 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-พนักงานนิเทศตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 3.7 ภาคผนวกที่ 3.36 ภาคผนวกที่ 3.37
3.ระบบบำบัดน้ำเสีย -กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียภายในอาคาร	ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน of ระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบทุกเดือน 6 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-พนักงานนิเทศตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	รูปที่ 2.2.2-1 รูปที่ 2.4.2-2 ภาคผนวกที่ 2.12
4.การระบายน้ำ -เศษขยะ และตะกอนดินทราย	ตรวจสอบบ่อพักท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะภายในอาคาร	ตรวจสอบบ่อดักท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน 6 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-พนักงานนิเทศตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	รูปที่ 2.4.3-1 ภาคผนวกที่ 3.40

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
5.การจัดการขยะ -ถังขยะ และห้องพักขยะรวม	-ตรวจสอบห้องพักขยะ และถังขยะ ภายใน โครงการ	-ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข ในทันที	-ตรวจสอบ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-พนักงานนิเทศตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 3.12 ภาคผนวกที่ 3.14 ภาคผนวกที่ 3.15
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย -ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบสภาพระบบ เตือนภัยและป้องกัน อัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย และป้องกัน อัคคีภัยใน โครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน 6 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-พนักงานนิเทศตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 8 ภาคผนวกที่ 3.19 ภาคผนวกที่ 3.20
7.ระบบระบายอากาศ -ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างประตู	ตรวจสอบช่องระบาย อากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	ตรวจสอบช่องระบาย อากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มี วัตถุหรือ สิ่งกีดขวาง	-ตรวจสอบ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-พนักงานนิเทศตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 3.26 ภาคผนวกที่ 3.23
8. คุณภาพชีวิตและความพึง พอใจของผู้อยู่อาศัย -ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็น	ติดตามการประเมิน เรื่องราวร้องทุกข์ ข้อ เสนอแนะและข้อคิดเห็น	ติดตามเรื่องร้องเรียน และ ข้อคิดเห็น	-ตรวจสอบ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-พนักงานนิเทศตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 3.26 ภาคผนวกที่ 3.31
9. พื้นที่สีเขียว		ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญ งอกงามอยู่เสมอ และปลูก ต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ ตาย หรือไม่เจริญเติบโต ใน พื้นที่สีเขียว	-ตรวจสอบ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-พนักงานนิเทศตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 3.3 ภาคผนวกที่ 3.2 ภาคผนวกที่ 3.27